

# Hof van Heesselt



DE ROEDENBERG  
MODEL C1 | KAVEL 10

heyjmans  
THUISBOUWEN .NL  
DE CREATIEVE, INSPIRELENDE VILLABOUWERS

eve  
ARCHITECTEN



Situatietekening is ter indicatie voor de ligging van de kavels.  
 Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI

- |   |   |
|---|---|
| <b>INVULLING</b>  | <b>OVERIG</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Kavel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #5cb85c; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Groen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Verharding openbaar</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Grasbetontegels</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Omgeving</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Water</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Model nummering</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Kavelnummering</li> <li><span style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 8px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Positie voordeur</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Bomen, positie indicatief</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Parkeren</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Buitenunit warmtepomp</li> </ul> |
| <b>KLEURSTELLING</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Wit</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Grijs</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Rood</li> </ul>   |   |

## ALGEMEEN

**Project**  
 Hof van Heesselt  
 Donkerstraat  
 Heesselt

**Onderdeel**  
 Situatie

**Schaal**  
 1:750

**Datum getekend**  
 9 november 2022

**Woningtype**  
 DE ROEDENBERG

**Kavel**  
 10

**Formaat**  
 A2 (420x594)

**Status**  
 Definitief

**Model**  
 C1



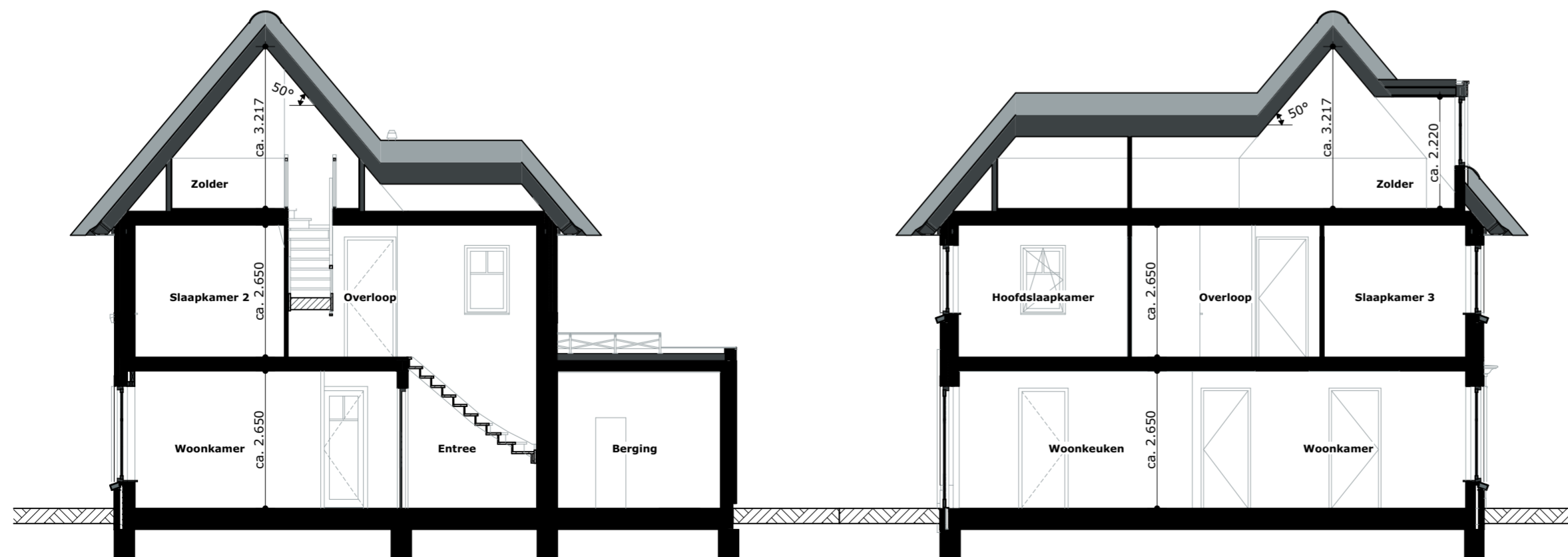
Voorgevel

Rechterzijgevel



Achtergevel

Linkerzijgevel



Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

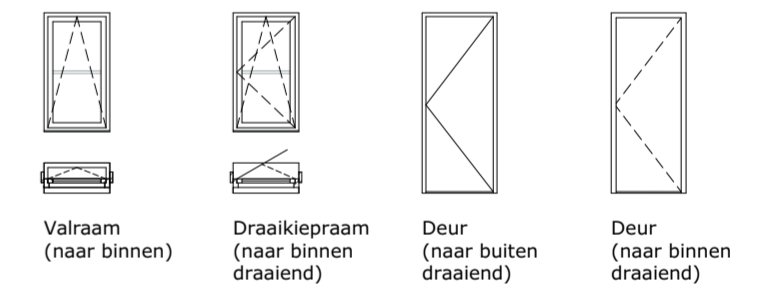
### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI GEVELS

### SYMBOLEN

Toe- en afvoer mechanische ventilatie, exacte positie conform opgave installateur.



## ALGEMEEN

### Project

Hof van Heesselt  
Donkerstraat  
Heesselt

### Onderdeel

Gevels en doorsneden

### Schaal

1:100

### Datum getekend

9 november 2022

### Woningtype

DE ROEDENBERG

### Kavel

10

### Formaat

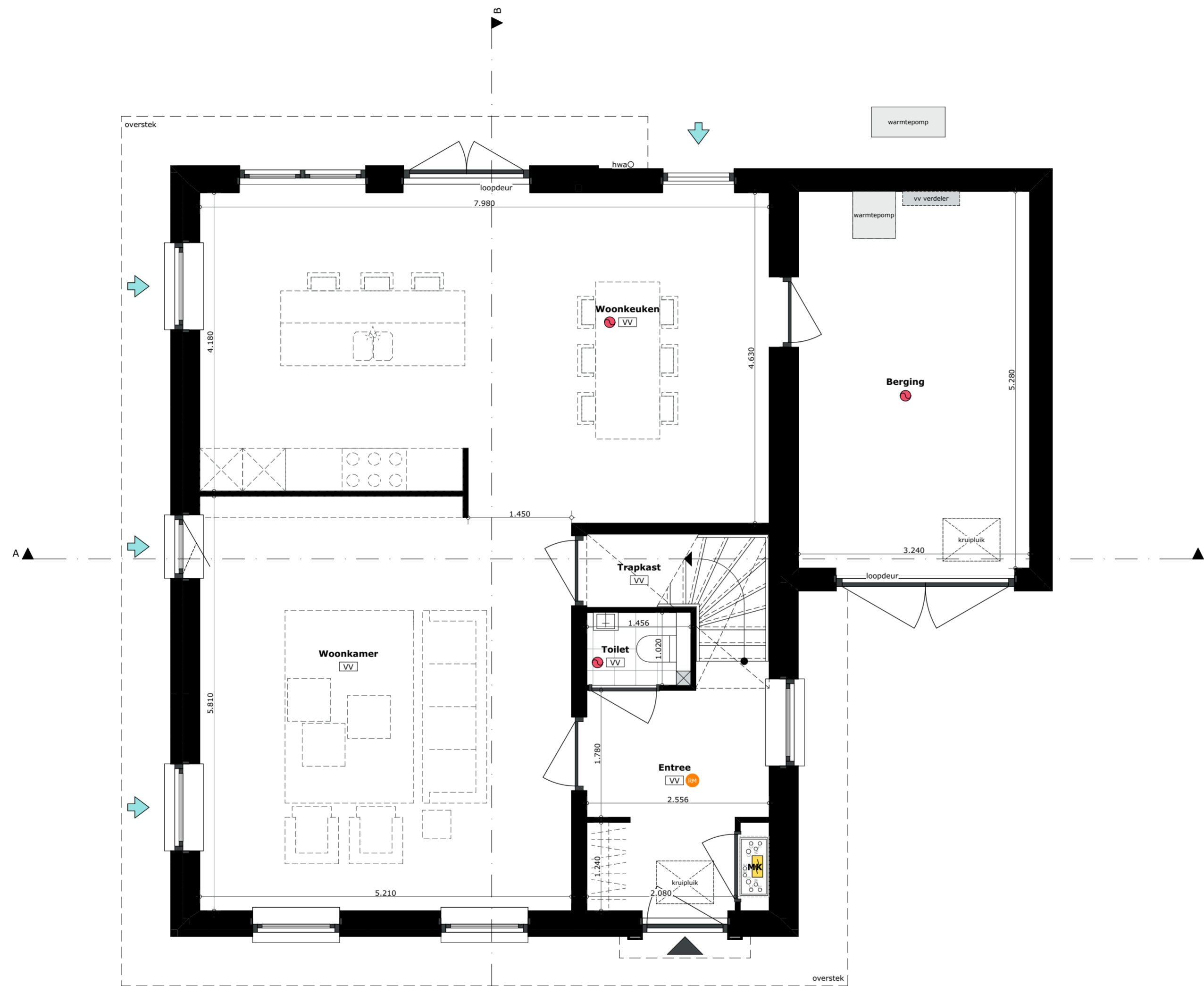
A2 (420x594)

### Status

Definitief

### Model

C1



Begane grond

## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

### SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- ➡ Kozijn v.z.v. natuurlijke luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. rookmelder, positie n.t.b. door installateur
- MV Mechanische ventilatiebox
- WP Warmtepomp
- B Boilervat
- VW Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- hwa Hemelwaterafvoer

## ALGEMEEN

### Project

Hof van Heesselt  
Donkerstraat  
Heesselt

### Onderdeel

Begane grond

### Schaal

1:50

### Formaat

A2 (420x594)

### Datum getekend

9 november 2022

### Status

Definitief

### Woningtype

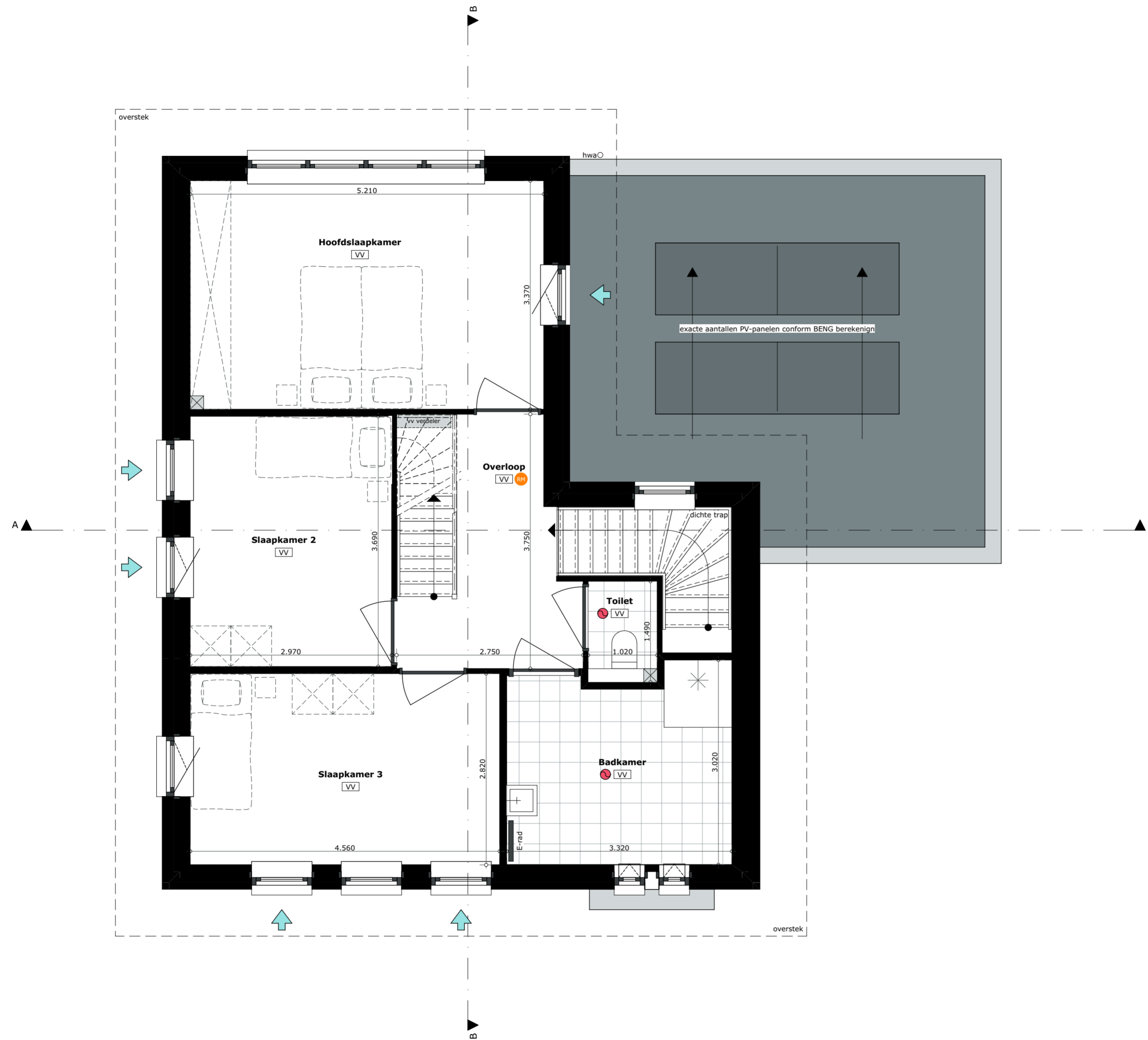
DE ROEDENBERG

### Model

C1

### Kavel

10



1e Verdieping

## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

### SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- ➡ Kozijn v.z.v. natuurlijke luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. rookmelder, positie n.t.b. door installateur
- MV Mechanische ventilatiebox
- WP Wärmtepomp
- B Boilervat
- VV Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- hwa Hemelwaterafvoer

## ALGEMEEN

### Project

Hof van Heesselt  
Donkerstraat  
Heesselt

### Onderdeel

1e Verdieping

**Schaal**  
1:50

**Formaat**  
A2 (420x594)

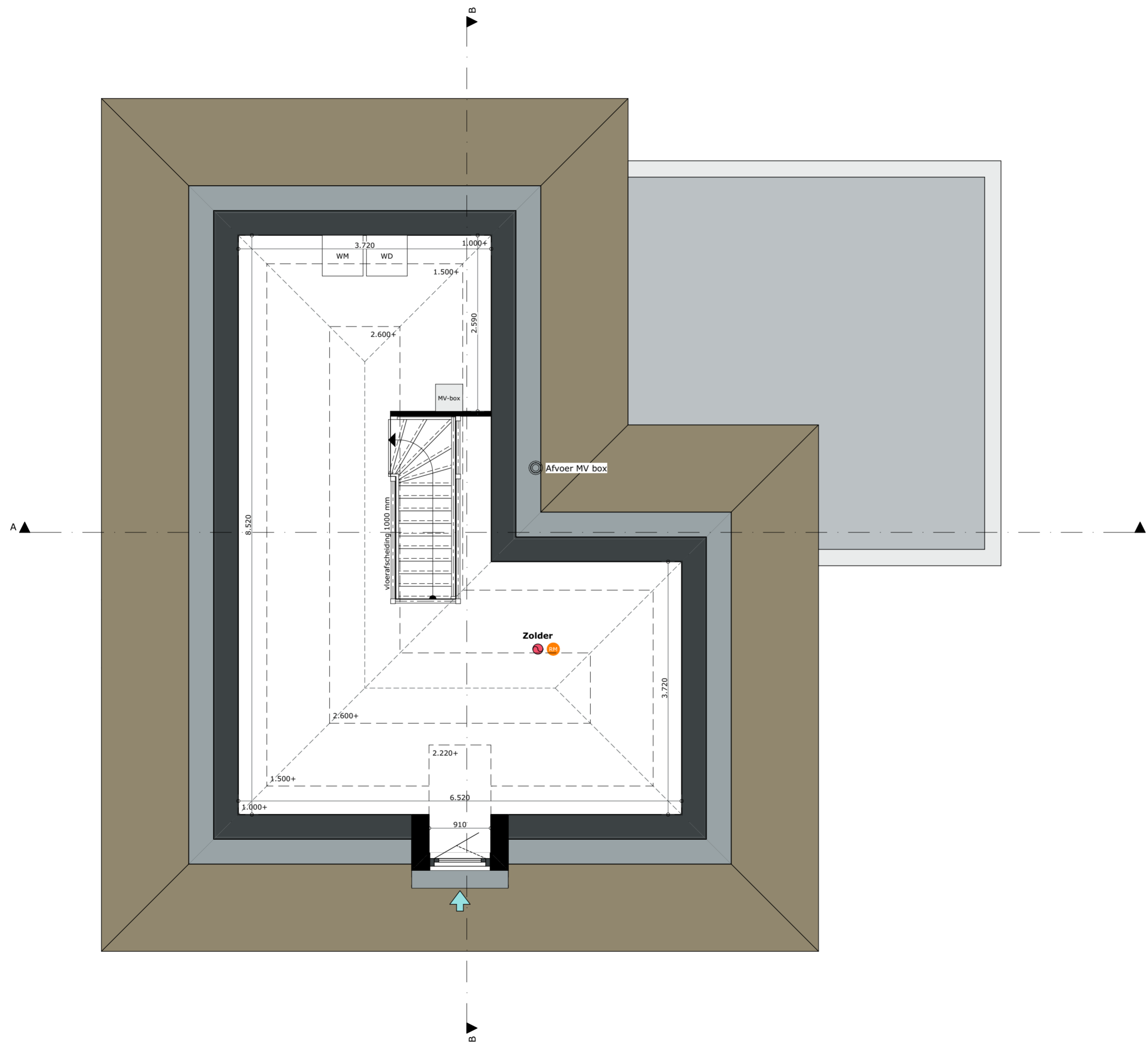
**Datum getekend**  
9 november 2022

**Status**  
Definitief

**Woningtype**  
DE ROEDENBERG

**Model**  
C1

**Kavel**  
10



Zolder

## LEGENDA

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

### SYMBOLEN

- Ruimte v.z.v. mechanische luchtvoering, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Kozijn v.z.v. natuurlijke luchttoevoer, positie en aantal n.t.b. door installateur
- Ruimte v.z.v. rookmelder, positie n.t.b. door installateur
- MV Mechanische ventilatiebox
- WP Warmtepomp
- B Boilervat
- VV Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- hwa Hemelwaterafvoer

## ALGEMEEN

### Project

Hof van Heesselt  
Donkerstraat  
Heesselt

### Onderdeel

2e Verdieping

### Schaal

1:50

### Formaat

A2 (420x594)

### Datum getekend

9 november 2022

### Status

Definitief

### Woningtype

DE ROEDENBERG

### Model

C1

### Kavel

10